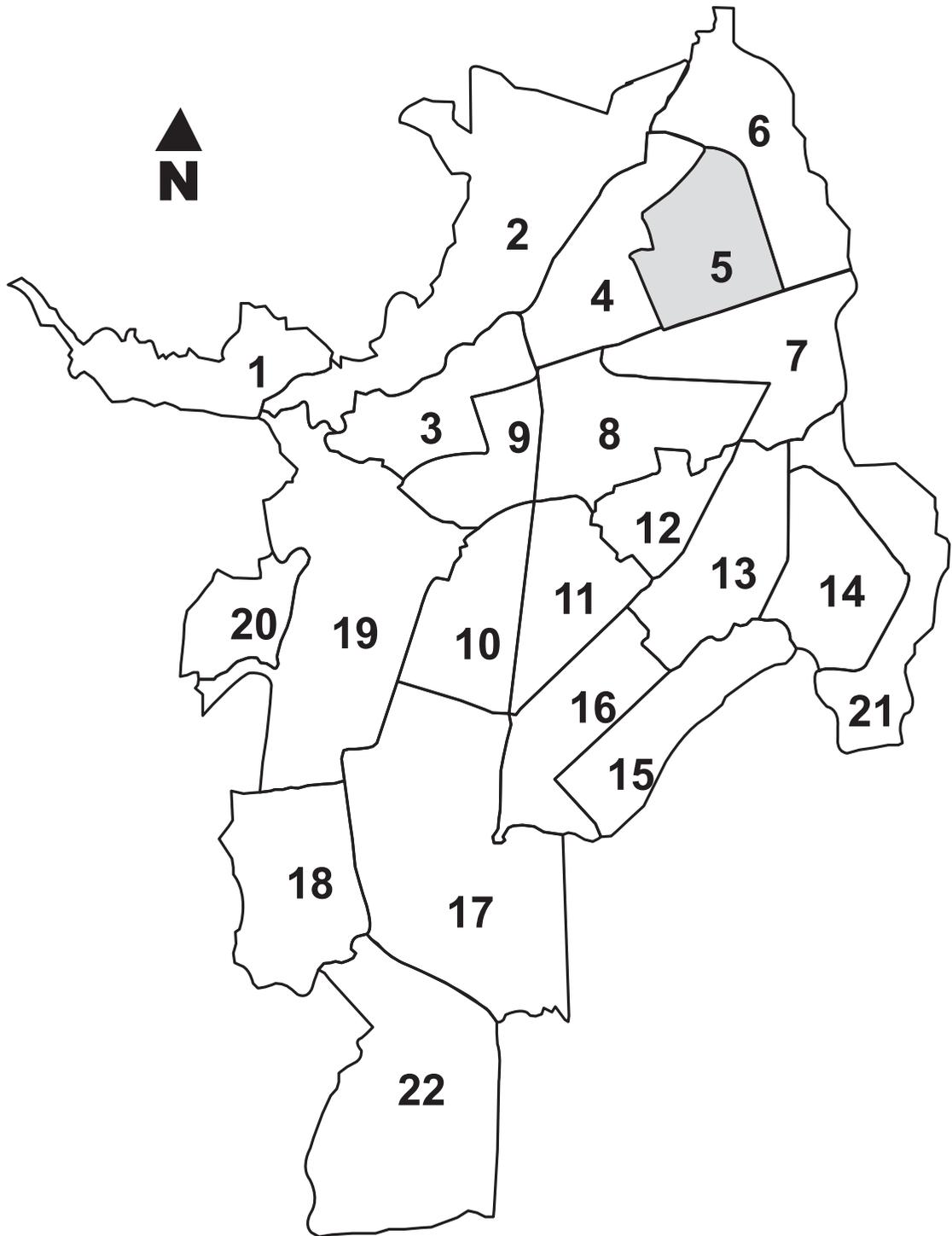


Comuna 5



6. Caracterización socioeconómica de la comuna 5

6.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 5 se encuentra en el norte de la ciudad. Delimita por el sur con la comuna 7, por el oriente y el norte con la comuna 6, y al occidente con la comuna 4. La comuna 5 está compuesta por seis barrios que representan el 2,4% del total y 6 urbanizaciones y sectores que corresponden al 6,7% (Ver Tabla 6-1). Por otro lado, posee 653 manzanas, es decir el 4,7% del total en toda la ciudad.

Tabla 6-1. Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 5

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0501	El Sena	0594	Los Parques Barranquilla
0502	Los Andes	0595	Villa del Sol
0503	Los Guayacanes	0596	Paseo de Los Almendros
0504	Chiminangos Segunda Etapa	0597	Los Andes La Riviera
0505	Chiminangos Primera Etapa	0598	Torres de Comfandi
0506	Metropolitano del Norte	0599	Villa del Prado El Guabito

Fuente: DAPM.

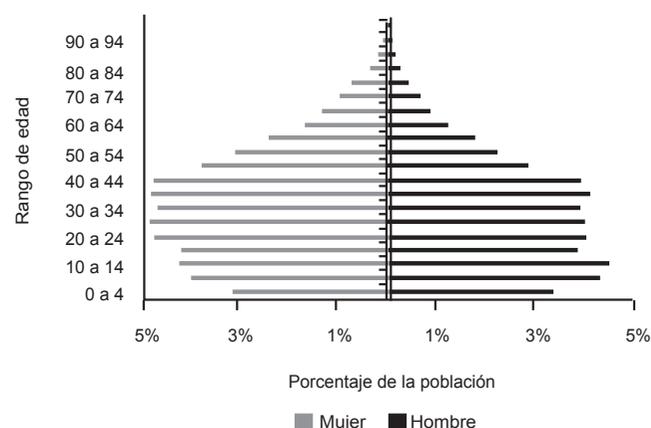
Esta comuna cuenta con 30.794 predios construidos, y es la cuarta comuna con mayor número de predios después de las comunas 2, 17 y 19, y representa el 6,5% del total de la ciudad. Está conformada por 29.734 viviendas, lo cual corresponde al 5,9% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 70,8, cifra significativamente superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 4,9% de la población total de la ciudad, es decir 100.358 habitantes, de los cuales el 45,9% son hombres (46.090) y el 54,1% restante mujeres (54.268). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 70,8.⁶ Por otro lado, en esta comuna

el 21% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Se encuentra también que la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 6-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional ha comenzado a invertir su forma, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

Gráfico 6-1. Pirámide poblacional de la comuna 5.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 45,5% de la población de la comuna 5 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 34,3% por otra razón, el 14,2% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

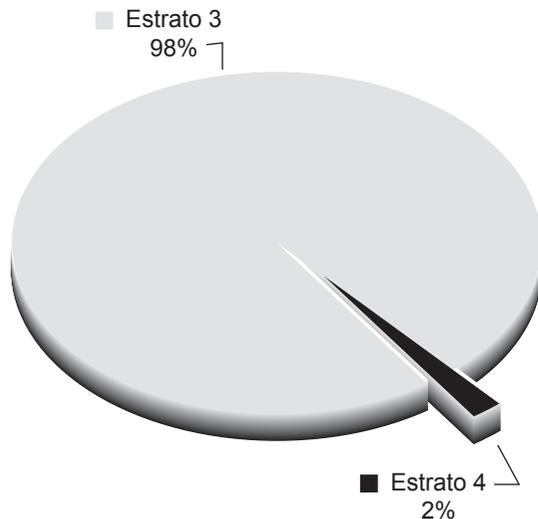
Por otro lado, del total de hogares de la comuna 5 el 8,6% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 43,2% está en Estados Unidos, el 33,4% en España y el 3,3% en Venezuela.

⁶ Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

6.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), este también es el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 6-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna, representando el 98,1% del total.

Gráfico 6-2. Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 5 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,9% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,5% de la ciudad, lo cual implica una alta densidad. Esta concentración de población en el estrato medio-bajo muestra los estándares de vida de esta comuna, los cuales se reflejan en los indicadores sociales y económicos que se analizarán en las siguientes secciones.

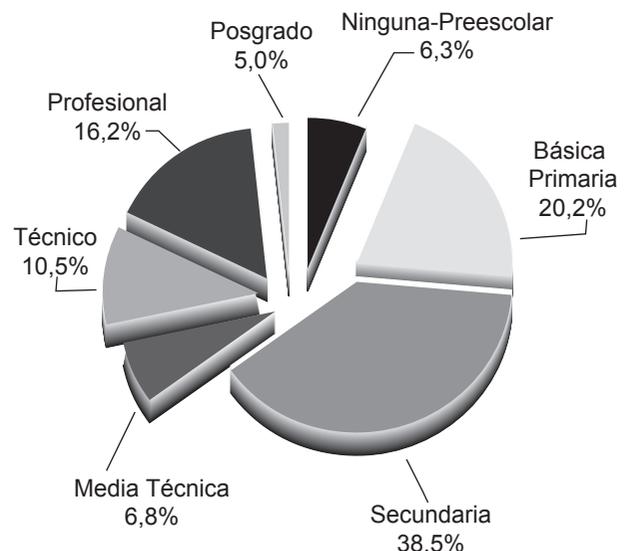
6.3 Educación

En la comuna 5 asistían, para 2005, un total de 12.067 estudiantes matriculados en 89 establecimientos educativos. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 17,9% en 46 instituciones educativas. Un 45,3% estaban matriculados en primaria en 28 establecimientos y finalmente, un 36,8% de estudiantes se encontraban matriculados en secundaria y media en 15 establecimientos educativos. Así un 3,6% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 5 y presta servicios de educación al 3,0% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 5 presentaba una asistencia escolar del 80,5% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 80,5% asisten a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,8%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 11 a los 17 y de los 18 a 26 años la asistencia escolar es del 88,8% y 36,2%, respectivamente.

El Gráfico 6-3 muestra que la comuna 5, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 38,5% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 20,2%.

Gráfico 6-3. Composición de la población de la comuna 5 por máximo nivel educativo alcanzado.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005

6.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, solo 0,2% del total de la ciudad (2.240 personas a junio del 2007).

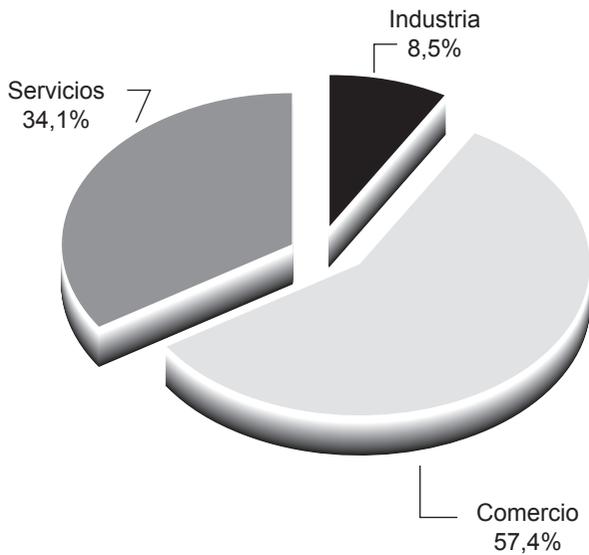
De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 96,2% corresponde al nivel 3 y sólo el 2,9% al nivel 2. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 23,4% corresponde al nivel 3 y el 42,6% corresponde al nivel 2.

6.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. En 2005, el 1,9% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 57,4% pertenecen al sector comercio, 34,1%

al sector servicios y 8,5% a industria (Ver Gráfico 6-4). Esta composición no es muy diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

Gráfico 6-4. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 5.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas para esta comuna encontramos que el 34% corresponde al sector industria, el 33,4% al sector servicios y el 32,1% a comercio.

De esas unidades económicas, el 96% corresponde a microempresas, el 0,6% a pequeñas, el 0,8% a medianas y tan solo el 0,3% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 8,2% de las unidades económicas son informales, el tercer porcentaje más bajo en toda la ciudad.

Por otro lado, el 68,3% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a locales, oficina, fábricas y puestos fijos y el 30% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de vivienda con actividad económica que en el total de la ciudad (23,7%).

Tabla 6-2. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 5.

Tipo de emplazamiento	Comuna 5	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	68,3%	70,7%
Vivienda con actividad económica	30,0%	23,7%
Puesto móvil	1,8%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de comercio las unidades económicas que pertenecen a ella no tienen una importancia relativa con respecto al total de la ciudad.