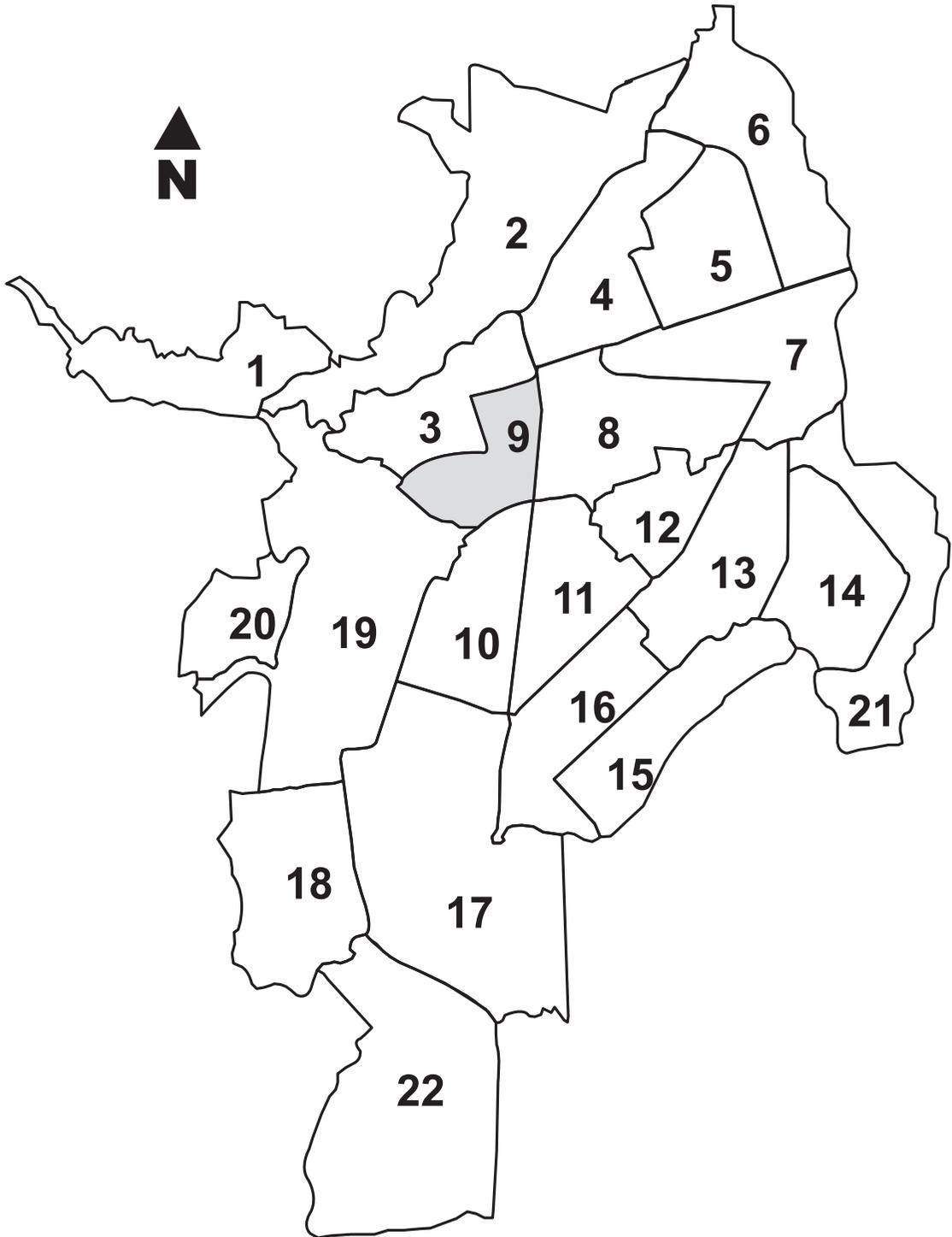


# Comuna 9



## 10. Caracterización socioeconómica de la comuna 9

### 10.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 9 se encuentra en el centro de la ciudad. Delimitada por el norte con la comuna 3, por el sur con la comuna 10, por el oriente con la comuna 8, y por el occidente con la comuna 19. La comuna 9 cubre el 2,4% del área total del municipio de Santiago Cali con 501,16 hectáreas, que en términos comparativos, corresponde aproximadamente al área promedio por comuna de la capital.

La comuna 9 está compuesta por 10 barrios (Ver Tabla 10-1), es decir el 4% de los barrios de toda la ciudad. Por otro lado, esta comuna posee 383 manzanas, es decir el 2,8% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 10-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 9

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0901	Alameda	0906	Manuel María Buenaventura
0902	Bretaña	0907	Santa Mónica Belalcázar
0903	Junín	0908	Belalcázar
0904	Guayaquil	0909	Sucre
0905	Aranjuez	0910	Barrio Obrero

Fuente: DAPM.

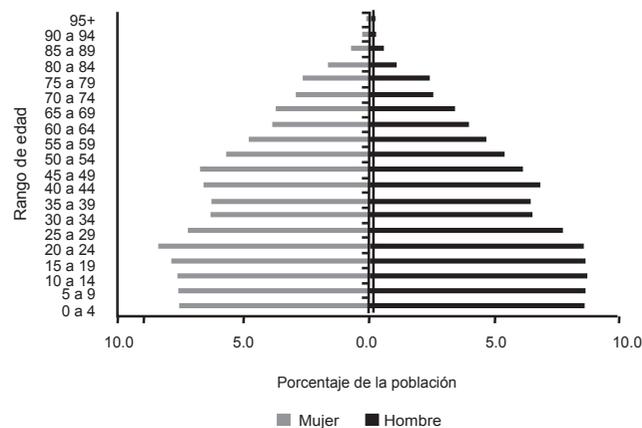
Esta comuna cuenta con 11.736 predios construidos, y representa el 2,5% del total de la ciudad. Está conformada por 11.834 viviendas, lo cual corresponde al 2,4% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 40,8, cifra similar a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En esta comuna habita el 2,4% de la población total de la ciudad, es decir 47.830 habitantes, de los cuales el 47,2% son hombres (22.586) y el 52,8% restante mujeres (25.244). Esta distribución de la población por género es similar al que

se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 164,96.<sup>9</sup> Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna se asemeja a la composición de la ciudad; puesto que en esta comuna el 20,6% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. De igual forma, la participación de la población indígena corresponde al 0,5% de la población total, porcentaje igual al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 10-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una alta concentración de población para las cohortes cercanas a su base. Además de lo anterior, la proporción de personas en edades menores a 29 años es relativamente mayor que la población entre 30 y 49 años.

**Gráfico 10-1.** Pirámide poblacional de la comuna 9



Fuente: DANE. Censo de población de 2005

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 47,1% de la población de la comuna 9 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 36,4% por otra

<sup>9</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,14 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,47 habitantes por hectárea.

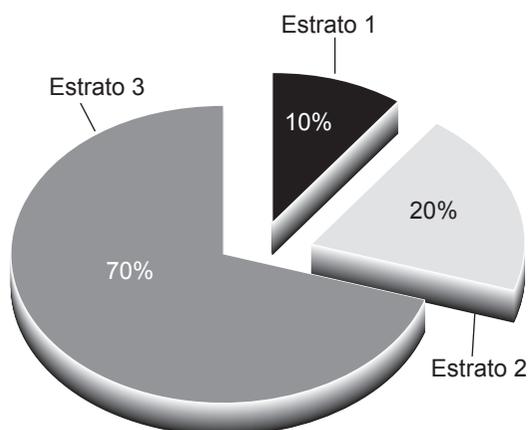
razón; el 16% por dificultad para conseguir trabajo y el 1,9% por amenaza para su vida.

Del total de hogares de la comuna 9, el 8% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de miembros de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 53,4% está en Estados Unidos, el 25,7% en España y el 3,6% en Venezuela.

### 10.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), cualidad que comparte con el total de la ciudad, donde el estrato moda es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 10-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 2 y 3 se concentra el 90% de todos los lados de manzanas de la comuna.

**Gráfico 10-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 9 por estratos



Fuente: DAPM.

Los lados de manzana en el estrato 1 se concentran totalmente en el barrio Sucre, que tiene el 100% de los lados de manzanas en este estrato de la comuna 9. En cuanto a los lados de manzanas en estrato 3, estos se encuentran concentrados en el barrio Guayaquil (con un 26% del total de lados de manzanas en ese estrato dentro de la comuna).

La mayoría de los barrios presentan una gran concentración de sus lados de manzanas en un solo estrato.

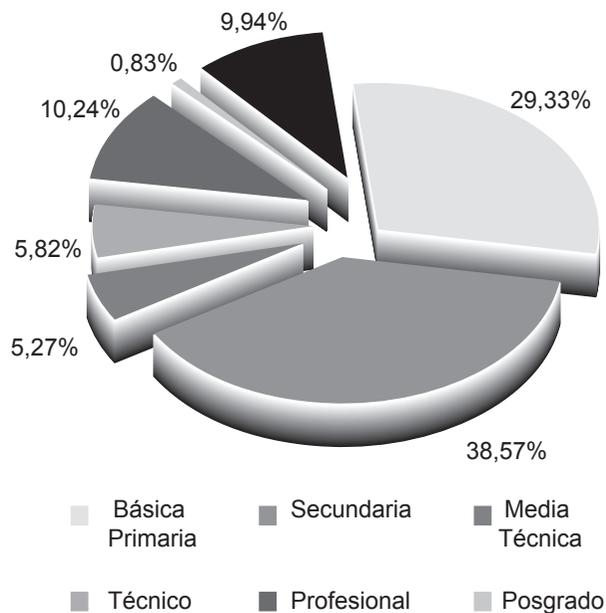
En resumen, esta comuna concentra el 2,4% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 2,4% de la ciudad; lo cual implica una de las densidades de personas por hectárea más bajas de la ciudad. Esta densidad relativamente baja es reflejo de la mayor concentración de estratos 2 y 3 en esta comuna.

### 10.3 Educación

En la comuna 9 asistían, para el 2005, un total de 10.199 estudiantes matriculados en 53 establecimientos educativos estatales. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 8,44% en 23 instituciones educativas. Un 35,27% estaban matriculados en primaria en 19 establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes matriculados figuraba en secundaria y media con un 56,29%, en 11 establecimientos educativos. Así, la comuna 9 presta el servicio de educación al 2,56% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 9 presentaba una asistencia escolar del 63,3% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 63,3% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95%; la más alta en comparación con otros rangos de edades. Para los individuos con rangos de edades entre los 11 a los 17 años la asistencia escolar es del 84,9%. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es de 27,6% y 2,7% respectivamente.

**Gráfico 10-3.** Composición de la población de la comuna 9 por máximo nivel educativo alcanzado.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

El Gráfico 10-3 muestra que la comuna 9, en su mayoría, está compuesta por personas con educación básica secundaria (completa e incompleta) (un 38,6% de la población total

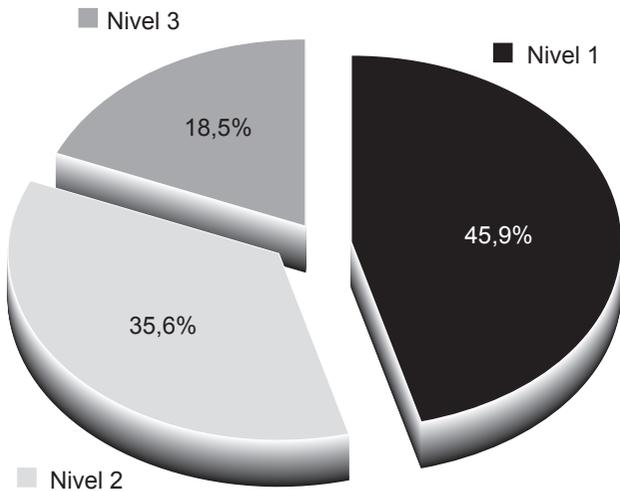
de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 29,3%.

### 10.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, solo 1,2% del total de encuestados en la ciudad (14.086 personas) (a junio de 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 45,9% corresponde al nivel 1 y el 35,6% al nivel 2. Este comportamiento presenta una leve diferencia al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 10-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 9.



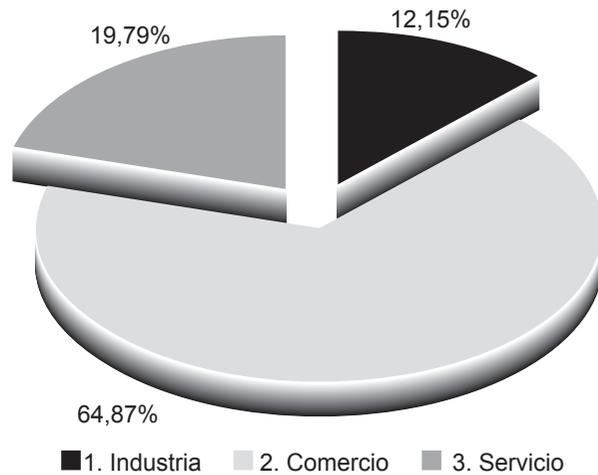
Fuente: DAPM.

De manera análoga, esta comuna presenta el 1,55% de las viviendas con hacinamiento de la ciudad (1.172 viviendas).

### 10.5 Aspectos económicos

El Censo Económico del 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. En el 2005, el 7,2% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en esta comuna, de las cuales 64,9% pertenecían al sector comercio, 19,8% al sector servicios y 12,2% a industria (Ver Gráfico 10-5). Esta composición es consecuente con el total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas. Así, esta comuna presenta una vocación hacia el comercio mayor a la de la ciudad.

**Gráfico 10-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 9.



Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna se encontró que el 52,9% de los puestos de trabajo son generados por el sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 36,4% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 94,07% corresponde a microempresas, 5,53% a pequeñas, y el 0,38% a medianas (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, se encuentra que en esta comuna el 64,2% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 2,86% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 16,15% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje ligeramente menor de puestos móviles, así como un porcentaje menor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad.

**Tabla 10-3.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 9.

Tipo de emplazamiento	Comuna 9	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	81,0%	70,7%
Vivienda con actividad económica	16,2%	23,7%
Puesto móvil	2,9%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza según el censo económico de 2005 por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 32,69% de las unidades económicas recicladoras de desperdicios. Adicionalmente, esta comuna se caracteriza por las actividades de

curtiembres y preparación de cueros (calzado) con un 25% de las unidades económicas dedicadas a esta actividad en la ciudad. En lo referente al sector servicios, esta comuna cuenta con el 17,9% de las unidades dedicadas al suministro de los servicios de electricidad, gas y agua.