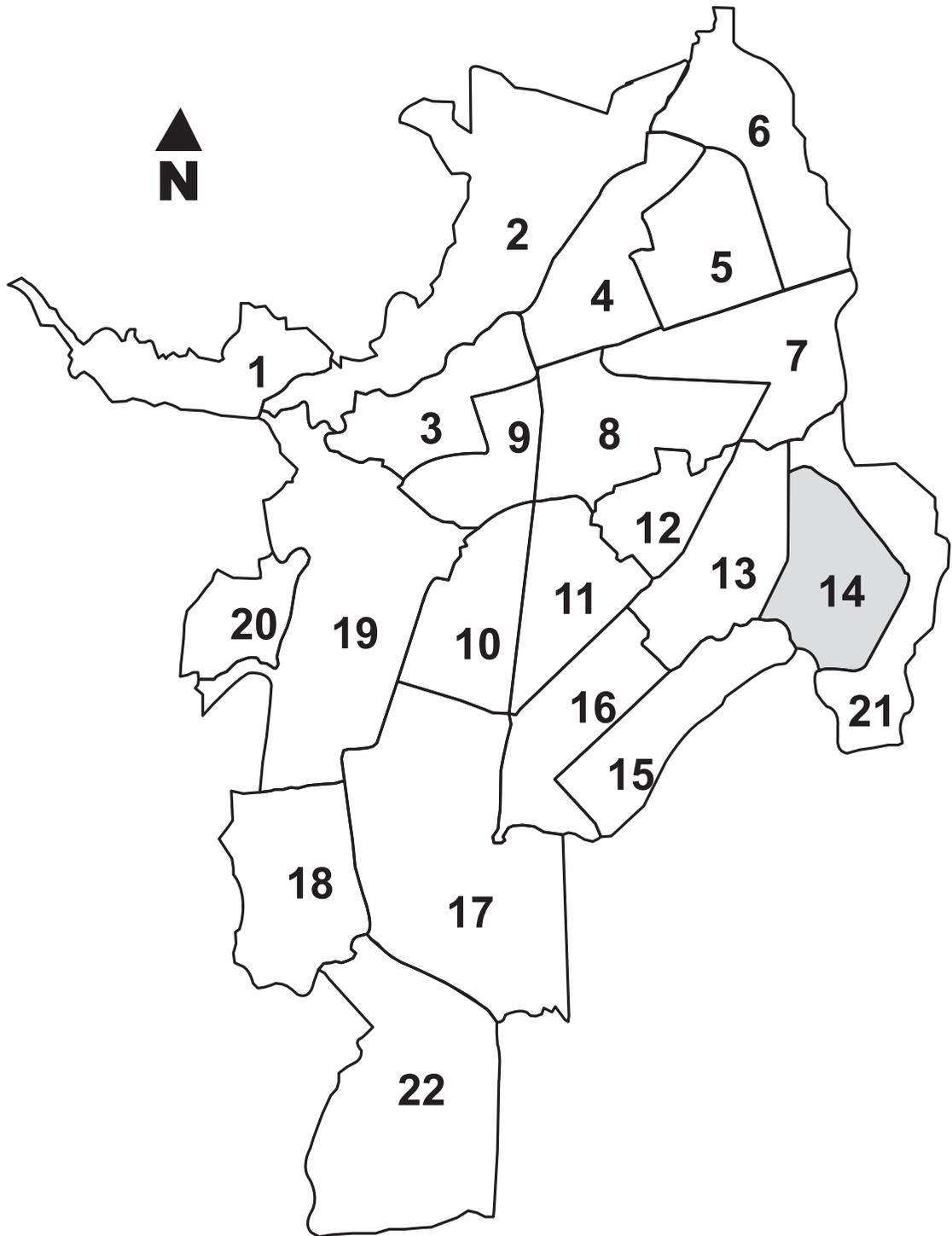


Comuna 14



15. Caracterización socioeconómica de la comuna 14

15.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 14 se encuentra ubicada al oriente de la ciudad. Limita al occidente y noroccidente con la comuna 13, al oriente con la 21 y al sur con la comuna 15. Cubre el 3,8% del área total del municipio de Santiago de Cali con 454,3 hectáreas.

Está compuesta por seis barrios y cuatro urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 15-1). Así, se encuentran ubicados en esta comuna el 2,4% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 4,5% del total. Por otro lado, esta comuna posee 1.041 manzanas, muy por encima del promedio municipal de 630 manzanas que representan el 7,5% del total de manzanas de Cali.

Tabla 15-1. Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 14

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1401	Alfonso Bonilla Aragón	1406	José Manuel Marroquín I Etapa
1402	Alirio Mora Beltrán	1495	Puerta del Sol
1403	Manuela Beltrán	1496	Los Naranjos I
1404	Las Orquídeas	1498	Promociones Populares B
1405	José Manuel Marroquín II Etapa	1499	Los Naranjos II

Fuente: DAPM.

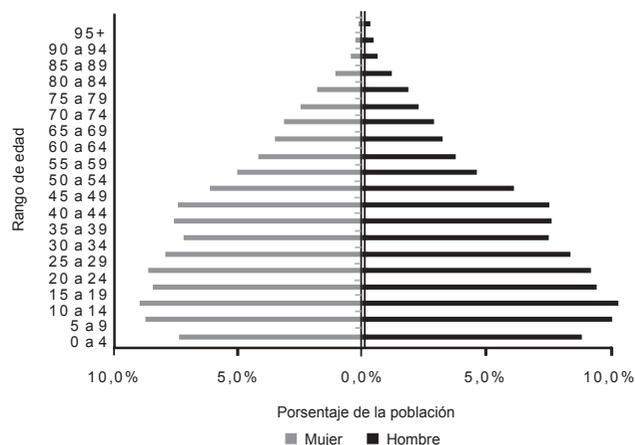
Esta comuna cuenta con 22.524 predios construidos, por encima del promedio municipal de 21.398 predios por comuna. En ella se encuentran ubicados un 4,8% de los predios municipales. A su vez la comuna 14 está conformada por 32.116 viviendas, que corresponden al 6,4% del total para Cali. Por último, el número de viviendas por hectárea es 70,7, cifra considerablemente superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 7,4% de la población total de la ciudad, es decir, 151.544 habitantes, lo que la convierte en la tercera más poblada después de las comunas 6 y 13. Del total de la población de la comuna el

47,7% son hombres (72.238) y el 52,3% restante son mujeres (79.306). Esta distribución de la población por género es similar al consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% son mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 333,6,¹⁴ considerablemente superior si se le compara con el promedio municipal de 168,7 habitantes por hectárea.

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 15-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una forma piramidal, de acuerdo con ella se puede observar que existe una mayor concentración, 74,1%, de la población en las edades entre 10 y 64 años, mientras que la población mayor representa el 4,0%.

Gráfico 15-1. Pirámide poblacional de la comuna 14



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna se puede afirmar que el 39,8% de la población de la comuna 14 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 39,1% por otra razón; el 14,1% por dificultad para conseguir trabajo y el 3,8% por amenaza para su vida

Por otro lado, del total de hogares de la Comuna 14 tan solo el 3,1 % tiene experiencia migratoria internacional. Del

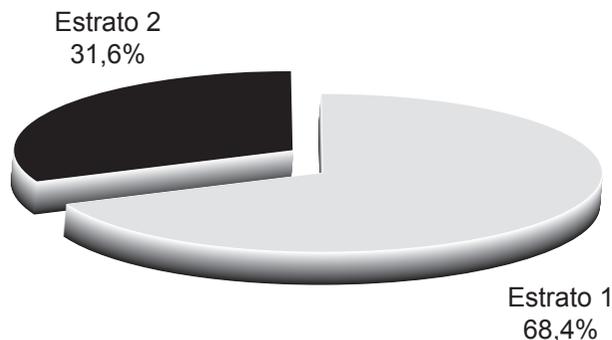
¹⁴ Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 49,6% está en España, el 16,4% en Estados Unidos y el 9,8% en Venezuela.

15.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 15-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna con el 68,4%. Se puede observar que en esta comuna no existen lados de manzana para los estratos del 3 al 6. Así en los estratos 1 y 2 se concentra el 100% de todas las manzanas de la comuna.

Gráfico 15-2. Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 14 por estratos



Fuente: DAPM.

Puede observarse que la comuna 14 no presenta lados de manzana en los estratos 4, 5 y 6. Los lados de manzana de la comuna se concentran en los estratos 1, 2 y en menor medida el 3.

En resumen, esta comuna concentra el 6,2% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 3,4% del total, lo cual implica una de las densidades brutas más altas de la ciudad (311,5).

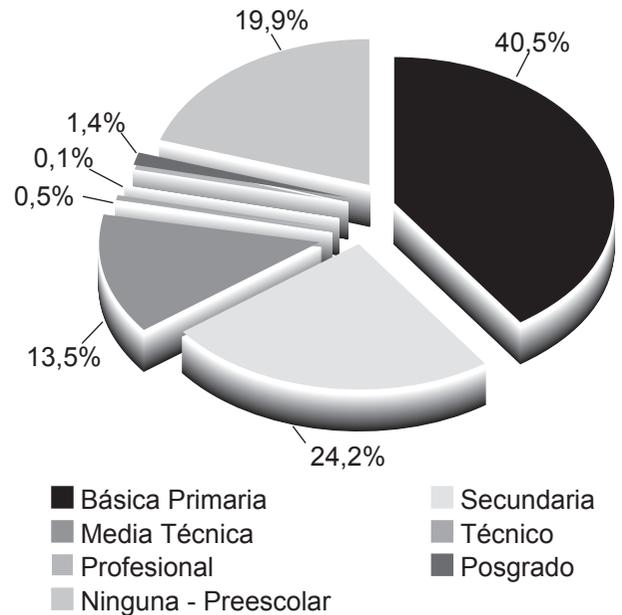
15.3 Educación

En la comuna 14 existían, para el 2005, un total de 32.205 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 13% en 84 instituciones educativas. Un 72,3% estaba matriculado en primaria en 85 establecimientos y finalmente un 52,4% se encontraba en secundaria y media en 65 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 14 presentaba una asistencia escolar del 50% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 50% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 93%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 15-3 muestra que la comuna 14 está compuesta en su mayoría por personas cuyo nivel educativo es primaria (un 40,5% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 24,3%.

Gráfico 15-3 Composición de la población de la comuna 14 por máximo nivel educativo alcanzado.



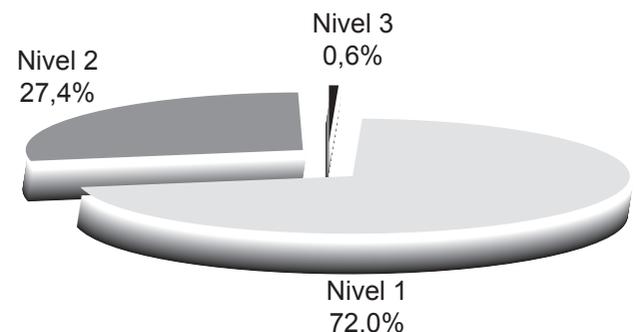
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

15.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración importante de población encuestada en el SISBEN, correspondiente al 12,4% del total de la ciudad (144.531 personas a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, la gran mayoría 72,0% corresponde al nivel 1 y el 27,4% al nivel 2. Este comportamiento difiere del que presenta la ciudad donde el 34% de los encuestados corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

Gráfico 15-4. Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 14.



Fuente: DAPM.

La información recolectada en la encuesta del SISBEN permitió determinar las razones por las que los habitantes encuestados en la comuna se encontraban adscritos a los servicios de salud. La Tabla 15-2 presenta esta información para la comuna 14 y para el total de la ciudad.

Los resultados muestran que en la comuna la mayoría de las personas (49,9%) afiliadas al régimen de salud lo están porque cuentan con SISBEN, el 30,6% son beneficiarios de un empleado o pensionado. Lo anterior muestra la importancia de este servicio de afiliación en la comuna y la ciudad.

Tabla 15-2: Población afiliada a salud, comuna 14

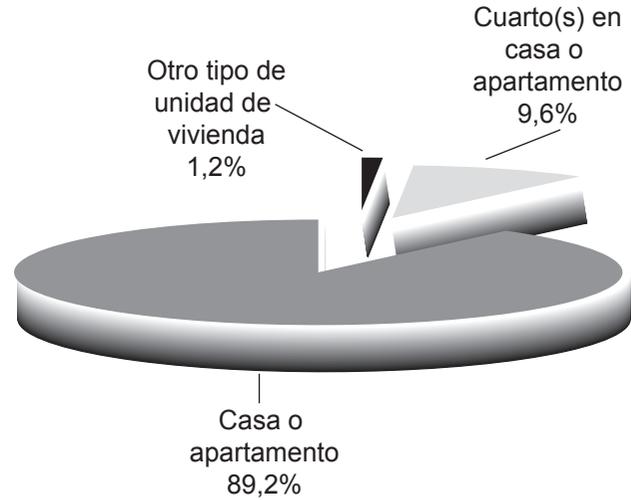
Población afiliada a salud	Comuna 14	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0,4%	0,6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	6,8%	5,8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	12,2%	18,1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	30,6%	32,8%
El puntaje SISBEN se lo permite	49,9%	42,7%
Pertenece a un resguardo indígena	0,0%	0,0%
Total	100,0%	100,0%

Fuente: DAPM.

En cuanto a la jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres (64,8%) que mujeres (35,2%) como jefes de hogar, manteniendo la tendencia observada a nivel municipal.

La información obtenida sobre tipo de vivienda se presenta en el Gráfico 15-5 puede verse que en el caso de la comuna 14, de las 29.877 viviendas encuestadas el 89,2% son casas o apartamentos y tan solo el 9,6% son cuartos, Llama la atención el porcentaje del 1,2% correspondiente a otro tipo de unidad de vivienda. Además del tipo de vivienda es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 96% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 91,5% de las viviendas de la comuna 14 obtienen el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

Gráfico 15-5: Tipo de vivienda. Comuna 14



Fuente: DAPM.

Tabla 15-3: Hogares por Vivienda. Comuna 14

Total de hogares por vivienda	Comuna 14	Cali
1	89,28%	91,56%
2	8,75%	6,73%
3	1,71%	1,37%
4	0,24%	0,26%
5	0,02%	0,06%
6	0,00%	0,01%
7	0,00%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

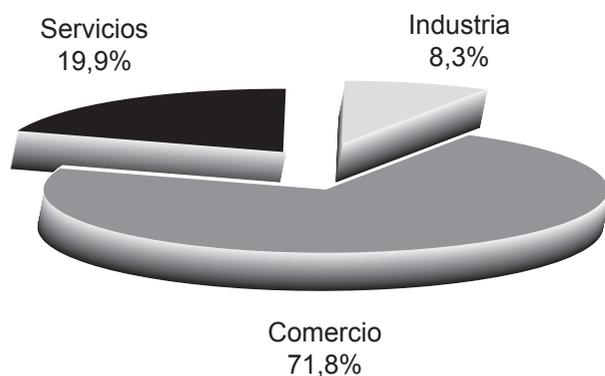
La Tabla 15-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda, puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por un hogar con el 89,3%.

15.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 4,2% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna, de las cuales 71,8% pertenecen al sector comercio, 19,9% al sector servicios y 8,3% a industria (Ver Gráfico 15-6). Esta composición mantiene lo observado para el total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el

60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Así, esta comuna presenta una vocación comercial.

Gráfico 15-6. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 14.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 52,4% corresponde al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector que genera más trabajo son los servicios con el 47%.

De esas unidades económicas, el 98,4% corresponde a microempresas, 1,3% a pequeñas, 0,3% a medianas; en esta comuna no se ubican grandes empresas (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 7,1% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, tan solo el 1% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 55,4% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad, hecho que puede estar asociado con el alto grado de informalidad encontrado en esta comuna.

Tabla 15-4. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 14.

Tipo de emplazamiento	Comuna 14	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	43,6%	70,7%
Vivienda con actividad económica	55,4%	23,7%
Puesto móvil	1,0%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 17,7% de las unidades económicas fabricantes de maquinaria de oficina, además del 11,8% de unidades dedicadas a la fabricación de otros tipos de transporte y el 10,7% de los proveedores de electricidad, gas y agua.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial.